ОБЩИНА БРЕЗНИК
Изх. № Сл.0.0-23
14.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Даване на съгласие за продажба на поземлен имот в с. Слаковци, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-3219/01.11.2023 г. за закупуване на незастроен поземлен имот, представляващ УПИ XIII-172 (урегулиран поземлен имот тринадесети, за планоснимачен номер сто, седемдесет и две), кв.26 (квартал двадесет и шести) по Регулационния план на с. Слаковци, община Брезник, утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г. Парцелът е предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ: 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра)

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г.

Необходимо е Вашето съгласие за продажба на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ на Община Брезник, разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1 , чл. 33,чл. 36 ал.1 т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

1.Незастроен поземлен имот, представляващ УПИ XIII-172 (урегулиран поземлен имот тринадесети, за планоснимачен номер сто, седемдесет и две), кв.26 (квартал двадесет и шести) по Регулационния план на с. Слаковци, община Брезник, утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г.

Парцелът е предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ: 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра). Акт за общинска собственост № 7626.

Граници на имота: УПИ XIV-171; УПИ V-173; УПИ XII-175 и Улица с О.Т 102-109.

Данъчната оценка е 1 814.50 лв.(хиляда, осемстотин и четиринадесет лева и петдесет ст.) Оценката на лицензираният оценител и началната тръжна цена е **14 137,50 лв**.(четиринадесет хиляди, сто тридесет и седем лева и петдесет ст.) или 16,25 лв. (шестнадесет лева и двадесет и пет ст.) за 1 кв. м.

Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;
И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – ст. експерт
Искрина Велизарова – мл. експерт
Виктория Иванова – мл. експерт
Кмет на с. Слаковци
Общински съветник .....
резервен член: Бойко Атанасов – гл. специалист „УС"

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар.....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg